

اختار شقتك
م/وليد احمد



UNITED EGYPTIANS

المتحدون المصريون

شقتك
بسعر التكلفة

بيت الوطن

الحي الخامس 76k

بيت الوطن هو أحد المشاريع المتميزة في التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة و يحتل موقع فريد ومتميز بين الرحاب و مدينتي علي طريق السويس و يحيط به من جميع الجهات مجموعة من الكمبوندات المتميزة والراقية مثل (ماونتن فيو اي سيتي - بالم هيلز - ليان صبور - الباتيو - المراسم) وكذلك نادي الشرطة وهي اكبر منطقة و شارع خدمات في القاهرة VIEW ZONE والنادي الاهلي . و يقع بها منطقة وشارع ال الجديدة و تقع منطقة بيت الوطن بين عدة طرق ومحاور رئيسية وهي :

- طريق السويس

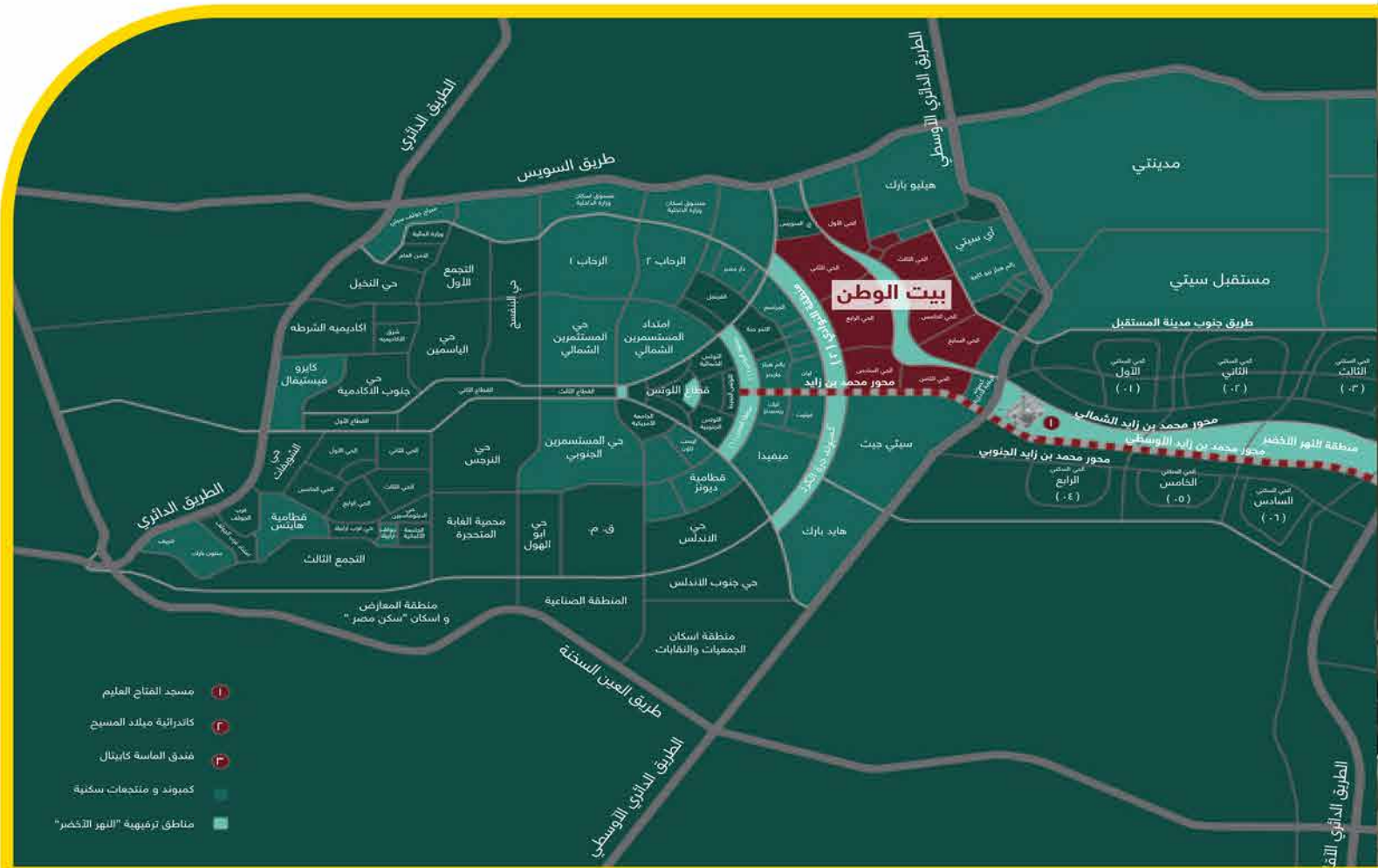
- **محور محمد بن زايد الاوسطي** الذي يربط بين القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية الجديدة وهو الشريان والعصب الرئيسي للعاصمة الادارية والذي يخترقها من اولها الي اخرها و يبدأ محور محمد بن زايد من منطقة اللوتس مروراً ببيت الوطن ويقطع الطريق الدائري الاوسطي ويمتد الي داخل العاصمة الادارية.

- **محور محمد بن زايد الشمالي** و الذي يبدأ من طريق السويس مروراً بقلب أحياء بيت الوطن والتي تعرف بمنطقة ال VIEW ZONE ومنه للدائري الاوسطي ثم العاصمة الادارية.

- **محور طريق جنوب مدينة المستقبل** و الذي يبدأ من حدود بيت الوطن الفاصلة مع ماونتن فيو أي سيتي و بالم هيلز مروراً بالحي الثالث والخامس والسابع بمنطقة بيت الوطن ليقطع الطريق الدائري الاوسطي ثم الي مناطق الحي الحكومي والمطار للعاصمة الادارية.

لذلك تعتبر منطقة بيت الوطن من أقوى فرص الاستثمار في القاهرة الجديدة حيث أنها منطقة تحت الانشاء و يوجد تسهيلات في السداد

نسبة المباني في منطقة بيت الوطن 50% وتتوافر بها مسطحات خضراء كبيرة وارتفاع المباني بها بدروم وارضى وثلاثة علوي.



- 1 مسجد الفتاح العليم
- 2 كاتدرائية ميلاد المسيح
- 3 فندق الماسة كايبنال
- كمبوند و منتجعات سكنية
- مناطق ترفيهية "النهر الأخضر"

تتمتع بمرافق

الحى الثالث

حديقة

خدمات

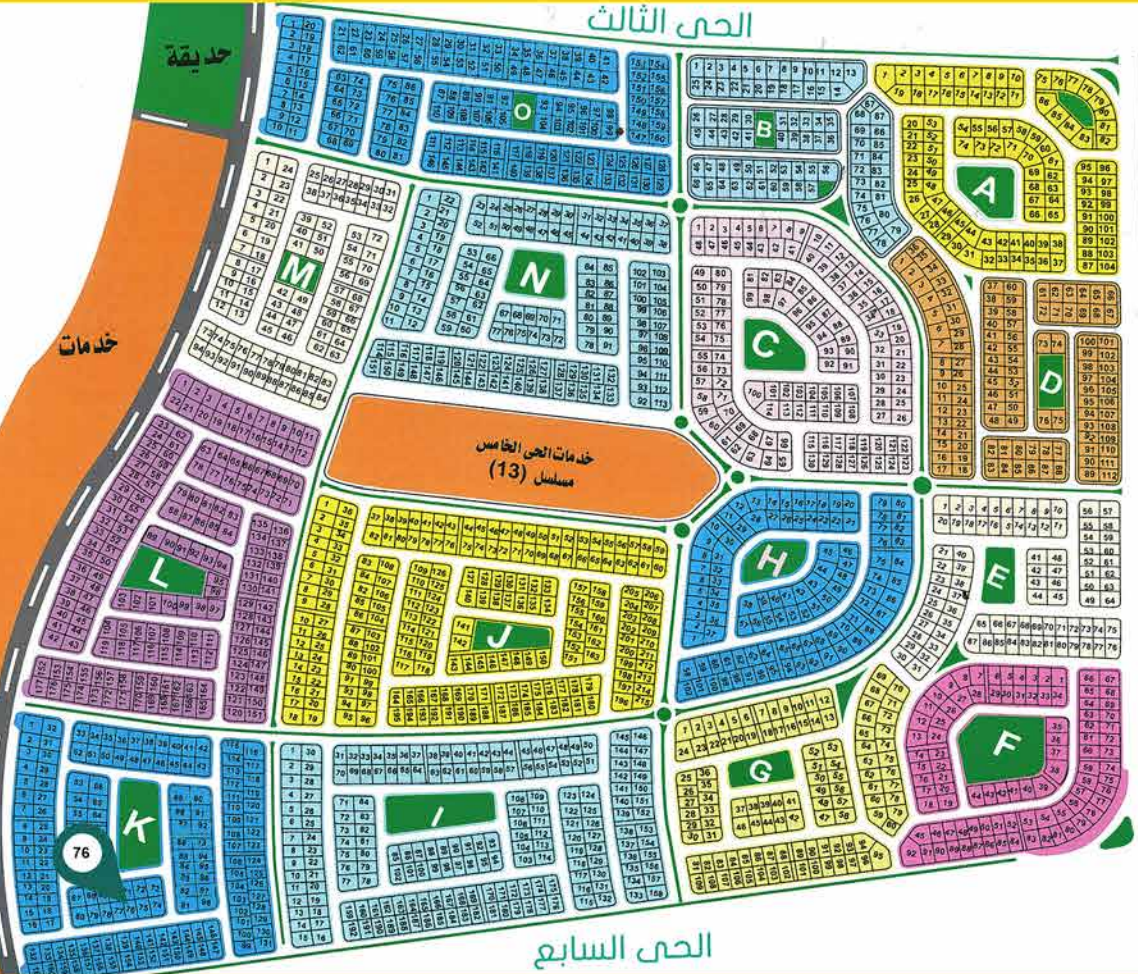
الحى الرابع

خدمات الحى الخامس
مسلسل (13)

خدمات

الحى السابع

موقع المشروع





- ✓ هتوفر حوالي 30 % من ثمن الشقة عن سعر السوق في نفس المنطقة ودا بيضمنك تحقيق أعلى عائد استثماري عند إعادة البيع ودا لأننا بنبني ونبيع بسعر التكلفة و بأعلي مواصفات وتحت اشراف هندسي
- ✓ تتميز مشروعاتنا بالواجهات الكلاسيك المميزة
- ✓ الموقع المتميز حيث المشروع علي بعد خطوات من منطقة الخدمات وشارع الفيوزون الرئيسي
- ✓ الطابق الواحد مكون من وحدتين سكنيتين فقط
- ✓ مصعد كهربائي و انظمة مراقبة
- ✓ انتركم مرئي و دش مركزي
- ✓ ابواب مصفحة و طفايات حريق في كل دور
- ✓ مداخل فاخرة من الرخام المطعم بالجرانيت
- ✓ جراج سيارات
- ✓ امن و صيانة مدي الحياة



Master Bedroom	4.75	4.38
Bath 1	1.91	2.12
Dressing	1.91	2.51
Bedroom 1	3.60	3.96
Bedroom 2	3.60	3.60
Bath 2	1.91	3.53

Corridor	1.10	11.10
Living room	3.03	4.75
Kitchen	2.80	3.02
Bath 3	1.10	2.04
Reception	5.23	3.53
	8.38	3.16
Terrace	1.20	3.53

Total Area 225 M²



Typical Floor Apartment

Dublex Apartment

Total Area 285 M²

Garden Area 130 M²

Living room	8.40	7.00
Bedroom 3	4.93	3.25
Bath 4	1.98	1.66
Stairs	4.93	2.00



Basement Floor Apartment

Master Bedroom	4.75	4.38	Corridor	1.18	13.76
Bath 1	1.91	2.12	Kitchen	2.82	3.43
Dressing	1.91	2.51	Bath 3	1.10	2.04
Bedroom 1	3.60	3.63	Reception	5.71	5.65
Bedroom 2	3.60	3.45	Stairs	3.75	2.00
Bath 2	1.91	3.53			



Ground Floor Apartment



ارضية جراج من الديوكاسي

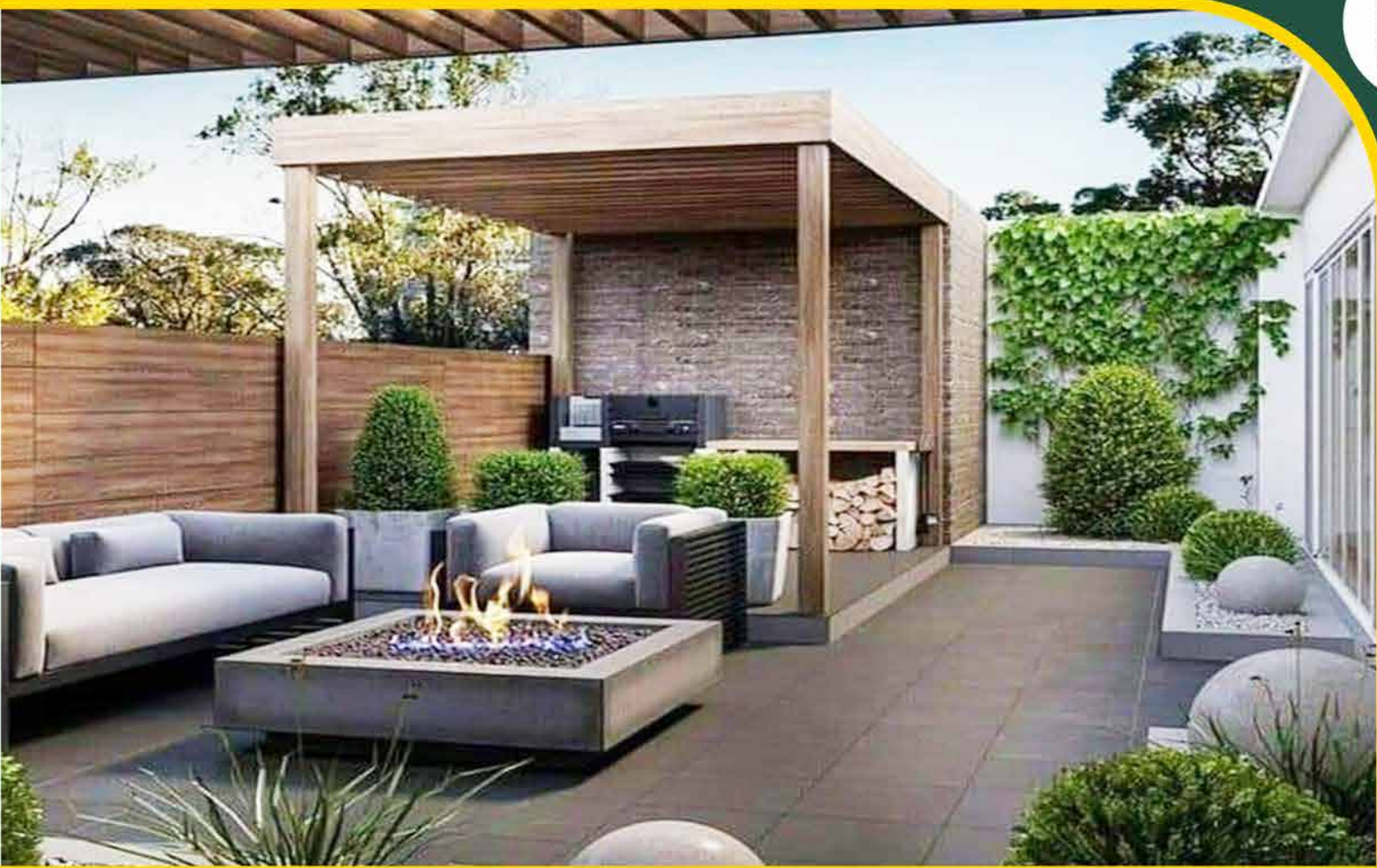


Basement





مدخل فاخر من الرخام المطعم















شقتك بسعر التكلفة

info@uec-realestate.com 

٠١٢٣٥٢٦١٤٥ 

٤ عمارات النرجس التجمع الخامس 

www.uec-realestate.com